

Recrutement d'un(e) « Chef(fe) de projet en maîtrise d'ouvrage» (H/F)

La Société d'Aménagement Urbain de la Région de Bruxelles-Capitale (SAU), société anonyme de droit public établie à Bruxelles, recherche pour une entrée en service immédiate un(e) chef(fe) de projet en maîtrise d'ouvrage.

1. La SAU, assemblée du développement territorial bruxellois

La Société d'Aménagement Urbain est un outil public majeur du développement territorial bruxellois. **Elle est responsable de la mise en œuvre des grands projets d'aménagement urbain et de la réalisation d'équipements publics d'envergure régionale** destinés à répondre aux besoins et aux aspirations de la population bruxelloise, dont notamment : le développement de la caserne Fritz Toussaint à Ixelles (Usquare.brussels - SeeU), de mediapark.brussels (incluant la maison des médias Frame), du futur LE CHAT cartoon museum et de plusieurs projets d'équipement public le long du canal (nouvelles casernes pour les pompiers, centre sportif, salle de concert).

La SAU pilote chacun de ses projets de manière spécifique, en fonction de leurs particularités, pour les concrétiser au profit des habitants, des entreprises et des visiteurs du territoire régional. La SAU remplit son rôle d'assemblée en coordonnant l'action de divers partenaires publics ou privés et en réalisant elle-même des projets complexes. Partenaire fiable et solide de tous les acteurs publics et/ou privés impliqués, la SAU les accompagne efficacement tout au long des processus jusqu'à leur aboutissement. À la différence de chacun des partenaires sectoriels pris isolément, la SAU assume la responsabilité finale de la mise en œuvre d'une vision globale dans ces projets multi-acteurs.

L'action de la SAU implique des quartiers, des sites, des bâtiments, des fonctions, des acteurs, des publics, des méthodes... extrêmement variés. **Elle a par conséquent développé une dynamique partenariale multi-acteurs fondée sur des valeurs comme la connaissance, l'écoute, la compréhension, la flexibilité, la transparence, l'intégrité, la recherche de l'excellence..., afin d'atteindre au mieux des objectifs collectifs ambitieux.**

Dans ce cadre, la SAU recherche un(e) chef(fe) de projet en maîtrise d'ouvrage.

Pour d'avantages d'informations : www.sau.brussels.

2. Le poste – Principales missions :

En votre qualité de chef(fe) de projet en maîtrise d'ouvrage au sein de la SAU, vous intégrez une équipe multidisciplinaire qui réalise et orchestre des projets immobiliers urbains complexes au sein de la Région de Bruxelles-Capitale, vous êtes responsable des projets de construction et/ ou de rénovation du patrimoine qui vous seront confiés.

Vous contrôlez l'avancement des projets en vue d'en faire approuver l'exécution tout au long du processus de mise en œuvre : de l'analyse des cahiers des charges de services pour la désignation des bureaux d'études à la désignation des entrepreneurs en passant par la participation à des jurys techniques, au suivi des chantiers et au contrôle des réceptions provisoires et définitives des travaux.

Vous accompagnez le(la) chef(fe) de projet « coordination » de chaque programme pour en garantir le bon suivi administratif, juridique et budgétaire permettant une mise en œuvre efficace.

Vous développez en continu vos connaissances dans les domaines techniques du bâtiment qui sont en perpétuelle évolution.

3. Connaissances, compétences et qualités requises :

- Coordination d'intervenants multiples ;
- Excellente communication orale en français et néerlandais ;
- Connaissance et pratique de logiciels de bureautique ;
- Connaissance et pratique d'Autocad ;
- Expérience en gestion de dossiers dans leur entièreté : approche de la conception, programmation, cahier des charges, gestion budgétaire et planification de projets ;
- Expérience en suivi de chantier ;
- Connaissance de la législation relative aux marchés publics ;
- Esprit d'équipe, écoute, empathie et leadership ;
- Connaissance en développement des projets avec une programmation ou technicité complexe ;
- Grand sens de l'organisation, de la planification ;
- Une expérience dans le montage et dans le suivi d'un dossier type « Design & Build-(Finance) (Maintain) » constitue un plus.

4. Le profil souhaité :

Vous êtes titulaire d'un diplôme en architecture ou d'un diplôme en ingénieur(e) civil(e) architecte/construction. Vous avez au moins dix ans d'expérience professionnelle dans le suivi de projets (conception et suivi de chantiers). La participation dans la réalisation de projets publics constitue un plus.

5. Fonction:

- Coordonner et définir les aspects immobiliers du projet (études de faisabilité spatiale, études techniques, approches financières etc) ;
- Accompagner le(la) chef(fe) de projet « coordination » dans l'établissement de son programme ;
- Suivre et gérer des projets de la phase de conception à la phase de réalisation ;
- Organiser et piloter les réunions d'avancement et de suivi des aspects immobiliers du projet en assurant une communication en interne ;
- Établir les documents permettant la passation de marchés publics de services et/ou de travaux ;
- Assurer le rôle de support technique en phase de démarrage du projet ;
- Coordonner et superviser les équipes techniques (auteurs de projet architecture, stabilité, techniques spéciales, PEB, etc.) et ou entreprises appelées à travailler sur ces projets (gros-œuvre, parachèvements, HVAC, électricité, chauffage, équipements, etc.) ;
- Gérer toutes les parties administratives et financières liées au traitement des dossiers ;
- Respecter et faire respecter les plannings.

Les CV et lettres de motivation sont à envoyer le 31 janvier 2021 au plus tard à office@sau.brussels