

KANTOREN VOOR DE SAU-MSI

Beschrijving van de behoeften

1° Type contract

Koop: ° mogelijk, maar uitsluitend in het geval van een individueel vastgoed in volle eigendom (geen co-eigendom)

of

Huur: ° huurcontract van het type 6-3-3

2° Oppervlakte / Specificaties

Aantal werkposten: ° minimaal 25 posten, mogelijke uitbreiding naar 30 posten is een voordeel

Type ruimte: ° één verdieping

° ruimte aangepast aan een 'open space' inrichting met mogelijkheid om de bijkomende werkruimtes (vergaderzalen, receptie, lounge, enz.) op een harmonieuze manier te integreren

Oppervlakte: ° primaire oppervlakte (PO) van **375 m²** (berekening van de PO volgens norm EN 15221-6)

3° Plaats

Brussels Gewest, binnen de vijfhoek, met voorkeur voor het oostelijk deel.

4° Bereikbaarheid

De nabijheid van een metrostation is een voordeel.

5° Voorzieningen

Parkeerplaatsen voor auto's: ° volgens normen van de GSV

Fietsenstalling: ° volgens normen van de GSV

Douches: ° minimaal 2 douches (1x H + 1x D)

Kleedkamers: ° op basis van het aantal douches

Archief: °facultatief, maar de aanwezigheid van archiefruimtes is een voordeel

Terras/tuin: °facultatief, maar de aanwezigheid van een tuin of één of meerdere terrassen is een voordeel

6° Energieprestaties

De gegevens over de energieprestaties van het voorgestelde vastgoed moeten bij het voorstel worden gevoegd en maken deel uit van de beoordelingscriteria.

7° Financiële voorwaarden

Open voor onderhandeling.

8° Inrichtingswerken

Open voor onderhandeling

9° Timing

Zo spoedig mogelijk, te onderhandelen.