

**Société d'Aménagement Urbain (S.A. de droit public) / Maatschappij voor
Stedelijke Inrichting (N.V. van publiek recht) - BE 0876.515.952**
Siège social : Rue Brederode 9 Brederodestraat / B-1000 Bruxelles Brussel

**TRANSPARENCE DES RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES DES MANDATAIRES
PUBLICS BRUXELLOIS**

Rapport annuel – Exercice 2019

Rapport annuel établi en application de l'article 7 de l'ordonnance du 12 janvier 2006 sur la transparence des rémunérations et avantages des mandataires publics bruxellois tel que modifié par l'article 11 de l'ordonnance conjointe du 14 décembre 2017 (M.B. 24/01/2018)

1. Inventaire des marchés publics attribués par la SAU-MSI en 2019

Type	Procédure	Référence - projet	Description	Total attribution	Entreprise
Travaux	FA	MC - 158	Musée du Chat - Réalisation d'essais de sol	€ 30.419	Orex scrl
Travaux	PNDAPP	SA-170	Accord-cadre pour des travaux de remise en état de bâtiments divers et travaux d'entretien des abords de divers sites en Région de Bruxelles-Capitale	€ 907.500	BMS Entreprises sprl
Services	PNDAPP	FR-FD-171	FRAME - Désignation d'un bureau de contrôle pour une mission de contrôle technique portant sur le gros-œuvre fermé, la technique spéciale et la sécurité incendie	€ 116.013	AIB Vinçotte
Services	PNSPP	GO 218-04	Etude hydrologique Gare de l'Ouest / Hydrologische studie Weststation	€ 85.693	Ecorce SA
Travaux	PNSPP	SA - 173	Accord-cadre pour des travaux d'aménagement des abords	€ 174.240	Les Jeunes jardiniers
Services	FA	JO-130-13	Josaphat - Mission de conseil juridique et défense en justice-expulsion	€ 36.299	Earth Avocats Brussels
Services	PNSPP	DE-177	Infrastructures et réseaux "Delta Sud" / Infrastructuur en netwerken "Delta Zuid"	€ 52.645	SWECO Belgium nv
Services	PNSPP	MP-179	Etude de faisabilité sur le "bloc B" mediapark.brussels et l'intégration d'une école média	€ 15.855	BOB ARCHITECTS
Services	FA	CS-MD-180	Usquare - nettoyage des sanitaires et curetage	€ 4.637	Du-My Nettoyage désinfection
Services	PNSPP	CS-MD-182	Usquare - Marché de service pour l'entretien des chaudières et des sous stations du site Usquare	€ 65.688	FEXIM SA
Travaux	FA	TR - 183	Transit - Réalisation d'essais de sol	€ 3.025	Bureau Jacob
Services	FA	MC-184	Musée du Chat - Production d'images du bâtiment	€ 4.719	Adrien Mans
Travaux	FA	JO-185	Josaphat- travaux d'élagage	€ 1.767	La Serre Outil
Services	FA	MO-MD-186	Chaussée de Mons - relevé complet d'un bâtiment et de la parcelle	€ 4.767	TECCON - bureau Fernelmont
Travaux	FA	TR - 187	Transit - réalisation d'un inventaire amiante	€ 696	CBCconseil
Services	PNSPP	MC - 188	Musée du Chat - Marché de services portant sur le contrôle technique du gros-œuvre fermé et sécurité incendie	€ 46.948	SECO
Services	FA	CS-MD-190	Usquare - Remise en état de la porte sectionnelle du bâtiment M.	€ 3.103	ADS All doors systems et services

Services	PNSPP	SA - 191	Traduction de textes du français vers le néerlandais et/ou l'anglais et vice versa	€ 47.916	BLABLABLA
Services	PNSPP	CS-MD-192	Usquare - Marché pluriannuel de service pour la maintenance d'un ascenseur.	€ 8.881	TEM-Technilift
Services	PNSPP	CS-MD-193	Usquare - accord-cadre pour l'entretien des moyens d'extinction (extincteurs, dévidoirs, hydrants, bornes)	€ 10.165	B.G.S. NV
Services	PCAN	CS-MD-194	Usquare-Accord-cadre pour la conception et le suivi de la réalisation de l'espace public du projet Usquare sur le site de l'ancienne Caserne d'Ixelles	€ 1.124.840,20	Beltrando Anyoji
Services	PNSPP	CS-MD-195	Usquare- Marché de service pour l'analyse des installations électriques haute et basse tension des bâtiments présents sur l'ensemble du site.	€ 16.759	XISCO Sandron sprl
Travaux	FA	SA - 196	Impression Rapport d'activités 2016-2018	€ 5.250	PAPERLAND SA
Services	FA	SA - 197	Photographie	€ 11.888	REPORTERS
Services	MP	JO-198	Josaphat conseil juridique précompte BASF	n/a (contentieux)	CMS-DE BACKER ScrI
Services	FA	SA - 200	Adressage, personnalisation, manutention, diffusion	€ 1.501	LBL MAILING
Services	PNSPP	JO-201	Etude RIE PAD Josaphat	€ 120.713	ARIES CONSULTANTS sa
Fournitures	FA	MA-242-02	Achat de 4 extincteurs 6 litres type AB	€ 436	ANSUL SA
Services	PNSPP	SA - 203	Service de comptabilité et d'expertise comptable externe	€ 16.240	Fiduciaire Montgomery
Travaux	FA	GO - 206	Désignation d'un conseiller PEB	€ 2.360	Cogito
Services	PNSPP	SA-208	Service d'entretien des bureaux	€ 43.732	Misanet
Services	PNSPP	CS-MD-209	Usquare - Etude endoscopique du réseau d'égouttage existant sur le site des anciennes Casernes d'Ixelles	€ 38.333	Rio construct bvba
Services	FA	CS-MD-210	USQUARE - Réalisation d'essais de sol	€ 2.178	Advison
Travaux	FA	MC - 214	MDC - réalisation d'un inventaire amiante	€ 908	CBCConseil
Services	FA	FR-FD-215	FRAME-Marché de service pour la réalisation de l'analyse du risque de foudre du bâtiment Frame	€ 2.420	LPS-EXPERTS SPRL
Services	FA	SA-217	Commande de fournitures de bureaux	N/A	Viking

Services	PNSPP	CS-MD-218	Usquare - Marché de service pour réaliser une étude technico-économique de l'état des blocs H et I du projet Usquare	€ 28.508	eld partnership
Services	FA	FR-220	FRAME - Etude de sécurité incendie	€ 16.456	Bureau d'études Delta G.C.
Travaux	PNSPP	CS-MD-221	Usquare - remplacement de la chaudière du bâtiment L	€ 124.745	IMTECH BELGIUM SA
Services	PNSPP	SA - 222	Reprise, hébergement, maintenance de sites internet, conseil et développement web	€ 83.333	BIEN À VOUS
Services	PNSPP	SA - 223	Accord-cadre pour une mission d'assistance à la mise en place d'une démarche de réemploi pour diverses opérations de déconstruction, construction ou rénovation dans la Région de Bruxelles-Capitale	€ 136.246	Rotor asbl
Travaux	PNSPP	CS-MD-226	USquare - Remise en conformité et sécurité des installations électrique (HT et BT)	€ 8.071	XISCO Sandron sprl
Services	PNSPP	JO-227	Josaphat - Etude d'opérationnalisation du secteurs 8 et 9	€ 108.367	Plus Office Architects BVBA
Services	PNSPP	SA-229	Désignation d'un secrétariat social	€ 5.891	Securex
Services	PNSPP	CS-MD-230	Analyse de la potabilité de l'eau - Usquare	€ 7.352	VIVAQUA SCRL
Services	PNSPP	SA-231	Epannage de sel et déneigement pluriannuel	€ 11.749	BCM Cleaning & Maintenance
Travaux	FA	SA-234	Signalétique - réalisation de panneaux site SAU	€ 1.001	TAVU
Services	FA	MO-MD-237	Marché pour un diagnostic destructif amiante concernant le site Chaussée de Mons, 409	€ 1.150	Mommaerts safety
Services	PNSPP	GO-218-05	Accord Cadre - Analyse des potentialités spatiales et programmation ainsi que leurs faisabilités économiques du site Brasserie VandenHeuvel	€ 45.223,75	Taktyk
Services	PNSPP	GO-2019-MS02	Accord cadre - Analyse des potentialités spatiales et programmation ainsi que leurs faisabilités économiques de la parcelle Halle Delhaize et des logements molenbeekois	€ 49.126,00	Taktyk
Services	PNSPP	GO 2019 - 02	Accord cadre - HUB Beekant	€ 90.508	Taktyk

2. Relevé détaillé des présences en réunion, des rémunérations et avantages de toute nature, ainsi que des frais de représentation octroyés aux mandataires publics de la SAU-MSI en 2019.

Liste des mandataires

	Nom	Prénom	Qualité	Début du mandat	Fin du mandat
M	ADAHCHOUR	Mohamed	Administrateur	28-01-16	15-06-20
M	DE COSTER	Alain	Administrateur indépendant	28-01-16	15-06-20
M	DE KEULENEER	Eric	Administrateur indépendant	28-01-16	15-06-20
M	DE KEYSER	Pieter	Administrateur	28-01-16	15-06-20
M	DINEUR	Henri	Administrateur	28-01-16	15-06-20
M	GOFFART	Albert	Administrateur	22-11-18	22-11-23
M	OST	Vincent	Administrateur indépendant	28-01-16	15-06-20
M	SOIL*	Christophe	Administrateur	28-01-16	15-06-20
M	SZAFRAN	David	Administrateur	28-01-16	15-06-20
M	T'SAS	Christophe	Président du Conseil d'Administration	28-01-16	15-06-20
M	UHR	Jeremy	Commissaire du Gouvernement	29-03-18	-
M	VAN LEEUW	Lionel	Commissaire du Gouvernement	22-02-18	-

* Ne souhaite pas être rémunéré

Jetons de présence – récapitulatif

Rémunérations en Euro

Type	Montant	Unité
Administrateur	120	/par réunion
Commissaire	240	/par réunion
Président	300	/par réunion
Administrateur non rémunéré	0	/par réunion

Type de réunion	CA	CA	CA	CA	CA	CA	CA	CA	CA	CA	CA	CA	CA	CA	CA	CA	CA	CA	CA	Nb	Brut	
Date	07- févr.	28- févr.	28- mars.	04- avr.	25- avr.	23-avr.	23- mai.	27- juin.	18- juil.	16- sept.	26- sept.	24- oct.	29- nov.	19- déc.								
Christophe T'Sas	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	14	4.200	
Eric De Keuleneer	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	10	1.200	
Alain De Coster	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	10	1.200	
Vincent Ost	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	12	1.440	
Pieter De Keyser	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	8	960	
Henri Dineur	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	8	960	
David Szafran	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	10	1.200	
Mohamed Adahchour																				0	-	
Christophe Soijl*	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	10	-	
Lionel Van Leeuw	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	14	3.360	
Jeremy Uhr	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	9	2.160	
Albert Goffart	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	10	1.200	

* Ne souhaite pas être rémunéré

- 3. Voyages d'étude et colloques à l'étranger entraînant une dépense à charge de l'organisme public auxquelles des membres de l'organe de gestion ont participé en 2019 dans le cadre de leurs fonctions.**

Néant