

BUREAUX POUR LA SAU-MSI

Description des besoins

1° Type de contrat

Achat : ° possible, mais uniquement dans le cas d'un bien individuel en pleine gestion (pas de copropriété)

ou

Location : ° bail de type 6-3-3

2° Surfaces / Spécifications

Nombre de postes de travail : ° minimum de 25 postes, l'extension possible vers 30 postes est un avantage

Type d'espaces : ° 1 seul plateau

° espaces adaptés à une implantation en « open space » avec possibilité d'implanter harmonieusement les espaces de travail annexes (salles de réunion, accueil, cockpits, lounge, etc...)

Surfaces : ° Surface primaire (PA) minimale de **375 m²** (calcul du PA selon la norme EN 15221-6)

3° Localisation

Région bruxelloise, intérieur du pentagone, avec une préférence pour la partie Est.

4° Accessibilité

La proximité d'une station de métro est un avantage.

5° Equipements

Parkings pour voitures : °suivant normes du RRU

Parkings pour vélos : °suivant normes du RRU

Douches : °un minimum de 2 douches (1x H + 1x D)

Vestiaires : °suivant nombre de douches

Archives : °facultatif, mais la présence de locaux d'archives est un avantage

Terrasses / Jardin : °facultatif, mais la présence d'un jardin ou d'une ou plusieurs terrasses est un avantage

6° Performances énergétiques

Les informations relatives aux performances énergétiques des biens proposés sont à joindre aux propositions et feront parties des critères d'évaluation.

7° Conditions financières

Ouvert, à négocier.

8° Mise en état locatif

Ouvert, à négocier.

9° Calendrier

Livraison ASAP, à négocier.