

**Société d'Aménagement Urbain (S.A. de droit public) / Maatschappij voor  
Stedelijke Inrichting (N.V. van publiek recht) - BE 0876.515.952**  
**Siège social : Rue Brederode 9 Brederodestraat / B-1000 Bruxelles Brussel**

**TRANSPARENCE DES RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES DES MANDATAIRES  
PUBLICS BRUXELLOIS**

**Rapport annuel – Exercice 2020**

Rapport annuel établi en application de l'article 7 de l'ordonnance du 12 janvier 2006 sur la transparence des rémunérations et avantages des mandataires publics bruxellois tel que modifié par l'article 11 de l'ordonnance conjointe du 14 décembre 2017 (M.B. 24/01/2018)

### 1. Inventaire des marchés publics attribués par la SAU-MSI en 2020

Type	Procédure	Référence - projet	Description	Total attribution	Entreprise
Travaux	PO	HP-213	Marché de travaux - Marché public de travaux, entreprise générale de restauration casco de 6 bâtiments (MONUMENT)	€ 2 531 423	MONUMENT-VANDEKERCKHOVE nv
Services	PNDAP	CS-MD-224	Marché de services - Accord-cadre économie circulaire	€ 172 740	Rotor asbl
Services	PCAN	MO-MD-225bis	Mission complète d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire	€ 1 546 065	Bogdan & Van Broeck
Services	PNSPP	MO-MD-228	Études des sols	€ 5 808	Vanderkeulen
Services	PNSP	CS-MD-235	Accord-cadre pour une mission d'étude relative à la stratégie énergétique du projet Usquare	€ 84 277	SWECO Belgium nv
Travaux	PNSPP	GO-240	Aménagement paysager d'une parcelle (régionale) en vue de son occupation temporaire	€ 158 872	Krinkels NV
Travaux	PNSPP	GO-241	Transformation et installation d'un conteneur en vue de son occupation par un concierge	€ 74 018	Warsco
Travaux	FA	CS-MD-243	Remplacement disjoncteur Cabin HT	€ 19 319	Auditelec
Services	FA	HP-244	Marché de services - Conseils juridiques dans le cadre du marché de travaux impétrants à l'Hippodrome de Boitsfort	€ 11 979	Xirius

Services	FA	SA-245	Marché de services – conseils juridiques dans le cadre de la délégation de pouvoir d'une commune à la SAU	€ 696	Xirius
Services	FA	SA-246	Commande de mobiliers de bureaux supplémentaires - Marché de fourniture	€ 4 319	Buro international
Services	FA	CS-MD-247	Retrait cheminée amiante	€ 3 099	BCM Brussels Cleaning & Maintenance
Services	PNSP	SA-248	Marché de services assurances pour Hippodrome	€ 6 098	Fédérale Assurances
Services	PNSP	CS-MD-250	Marché de service pour une mission de programmation technique	€ 134 213	ARCADIS BELGIUM sa
Services	FA	CS-MD-252	Essais de sol	€ 18 295	Group Verbeke
Services	PNSP	CS-MD-253	Accord-cadre pour assistance juridique	€ 205 700	DLA PIPER
Travaux	PO	CS-MD-254	Marché d'auteur de projet pour la rénovation du bâtiment M sur le site des Casernes	€ 220 000	EVR architecten
Services	FA	CS-MD-255	Etude phytosanitaire	€ 1 246	APITREES
Services	FA	CS-MD-256	Etude Agro-pédologique en vue d'implantation de végétaux	€ 3 691	Bodemkundige dienst van belgie
Services	PNSP	CS-MD-257	Accord-cadre pour assistance financière	€ 77 229	Finance consult

Services	FA	CA-259	Marché de services - Désignation d'un bureau d'étude pour une étude de faisabilité	€ 16 504	TRACTEBEL ENGINEERING S.A.
Services	FA	TR-260	Transit - Marché de services - Relevé géométrique	€ 1 174	TECCON - bureau Fernelmont
Travaux	PNSP	SA-261	Travaux de réparation des avaloirs Usquare et Josaphat	€ 52 774	BCM Brussels Cleaning & Maintenance
Services	PNSP	TR-262	Marché de travaux - essais de sol et piézomètre	€ 3 793	Vanderkeulen
Services	PNSP	RY-263	Marché de service pour le site Mediapark	€ 66 550	STYFHALS
Services	PNSP	JO-269	JO - conception graphique, impression	€ 16 239	TAVU
Services	FA	JO-270	Inventaire amiante Paris-France	€ 781	certi green
Services	PNSP	SI-272	Mission d'économiste de la construction	€ 168 160	Triple B
Services	PNSP	SA-273	Assistance Juridique – Conservation de la nature et biodiversité	€ 60 500	Sphere
Travaux	PNSP	JO-274	Installation de clôtures temporaires sur le site de Josaphat	€ 84 700	Heras
Services	PNSP	JO-275	Location de conteneurs pour le parc de Josaphat occupation temporaire	€ 4 942	Dixi dixi

Services	Marché avocat (procédure)	HP-276	Hippodrome (contentieux - action en cessation)	n/a (contentieux)	Athos
Services	FA	JO-277	Achat Banners Parc Josaphat	€ 312	ABC Europe
Services	PNSP	JO-278	Impression et distribution d'un flyer Josaphat	€ 1 838	TRAVIE
Services	PNSP	CS-MD-285	Test infiltrations	€ 3 576	Vanderkeulen
Services	Marché avocat (procédure)	HP-286	Procédure terrasse O2	n/a (contentieux)	EQUAL PARTNERS
Services	PNSP	TR-291	Mission d'économiste de la construction - assistance dans le cadre de la désignation d'une équipe de conception	€ 6 193	COSEP
Services	FA	CS-LE-292	Proevencampagne voor brandweerstandstudie gebouw H en I	€ 13 881	SGS Belgium
Services	PNSPP	SA-293	Assistance juridique -- droit public et administratif	€ 93 170	Xirius Public
Services	FA	RO-MD-296	Désignation d'un économiste de la construction	€ 3 751	Forum SA

**2. Relevé détaillé des présences en réunion, des rémunérations et avantages de toute nature, ainsi que des frais de représentation octroyés aux mandataires publics de la SAU-MSI en 2020.**

Liste des mandataires

Qualité	Administrateur	Titre	Début du mandat	Fin du mandat
Mme	Dominique Junne	Présidente	15/06/2020	2024
M	Christophe T'Sas	Président	28/01/2016	15/06/2020
M	Jos Brumagne	Vice-président	15/06/2020	2024
M	Mohamed Adahchour	Administrateur	28/01/2016	15/06/2020
M	Alain De Coster	Administrateur indépendant	28/01/2016	2024
M	Eric De Keuleneer	Administrateur indépendant	28/01/2016	2024
M	Pieter De Keyser	Administrateur	28/01/2016	2024
Mme	Isabelle De Visscher	Administratrice	15/06/2020	2024
M	Maarten Demarsin	Administrateur	15/06/2020	2024
M	Henri Dineur	Administrateur	28/01/2016	30/11/2020
M	Albert Goffart	Administrateur	22/11/2018	15/06/2020
M	Vincent Ost	Administrateur indépendant	28/01/2016	2024
M	Tom Sanders	Administrateur	29/10/2020	2024
M	Christophe Soil	Administrateur(*)	28/01/2016	29/10/2020
M	David Szafran	Administrateur	28/01/2016	15/06/2020
M	David Szafran	Administrateur	30/11/2020	2024
M	Philippe Van Muylde	Administrateur	15/06/2020	2024
M	Philémon Wachtelaer	Administrateur indépendant	15/06/2020	2024
M	Jeremy Uhr	Commissaire du Gouvernement	29/03/2018	28/01/2021
M	Gert Van Der Eeken	Commissaire du Gouvernement	15/06/2020	2024
M	Lionel Van Leeuw	Commissaire du Gouvernement	22/02/2018	15/06/2020

\* Ne souhaite pas être rémunéré

Jetons de présence – récapitulatif

Type/Date de réunion	C.A. 09	C.A. 04	C.A. 20	C.R. 05	C.A. 26	C.R. 12	C.A. 28	C.A. 12	C.A. 25	C.A. 30	C.A. 27	C.A. 17	C.A. 29	Cté d'audit	C.A. 24	Cté audit	C.A. 26	C.A. 17	Nb	Brut €
	janv. févr.	févr.	févr.	mars.	mars.	mars.	mai.	juin.	juin.	juil.	août.	sept.	oct.	26 nov.	24 sept.	26 nov.	26 déc.			

D. Junne	P	P	P	P	P															9	2817
D. T'Sas							P													10	3270
L. Brumagne									P											9	1314
M. Adahchour																				0	0
A. De Coster							P													12	1540
E. De Keuleneer	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	20	2544
P. De Keyser	P						P													10	1286
.De Visscher									P											8	1002
M. Demarsin									P											6	751
H. Dineur																				4	532
A. Goffart	P	P	P	P	P	P	P	P												11	1418
L. Ost	P						P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	12	1548
F. Sanders																				3	375
D. Soil*																				9	-
D. Szafran	P	P	P	P	P	P	P													10	1289
D. Van Muylder									P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	9	1127
D. Wachtelaer																				7	876
L. Uhr	P						P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	18	4581
D. V. Der Eeken																				8	2003
... Van Leeuw	P						P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	10	2609

\* Ne souhaite pas être rémunéré

#### Rémunérations en Euro

Type	Montant	Unité
Administrateur/-trice	120	/par réunion
Commissaire du Gouvernement	240	/par réunion
Président/-e - Vice-président/-e	300	/par réunion



- 3. Voyages d'étude et colloques à l'étranger entraînant une dépense à charge de l'organisme public auxquelles des membres de l'organe de gestion ont participé en 2020 dans le cadre de leurs fonctions.**

Néant

Bruxelles, le 28 mai 2021



Gilles DELFORGE

Directeur



Dominique Junne

Présidente